



## **MECLİS KARARLARI:**

**Karar Tarihi** : 04.10.2017  
**Kara Numarası** : 2017/54  
**Toplantı Tipi** : Olağan  
**Konu** : 2018 Mali yılı Bütçesi.

**KARAR** : 2018 yılı mali yılı bütçesi ile ilgili olarak Plan ve Bütçe Komisyonu çalışmalarını tamamlayarak raporunu meclisimize sunmuştur. Plan ve Bütçe Komisyonunun raporu okunduktan sonra 2018 mali yılı bütçesi müzakere edilerek, bütçenin madde madde görüşülmesine geçilmiş olup, daha sonra bütçe kararnamesi okunduktan sonra üyelerin oylarına sunulmuş ve 2018 Mali Bütçe kararnamesinin onaylanmasına karar verilmiştir.

**Karar Tarihi** : 04.10.2017  
**Kara Numarası** : 2016/55  
**Toplantı Tipi** : Olağan  
**Konu** : 2018 mali yılı Gelir Ücret Tarifesi.

**KARAR** : 2018 yılı gelir ücret tarifesi ile ilgili olarak Plan ve Bütçe Komisyonu çalışmalarını tamamlayarak raporunu meclisimize sunmuştur. Plan ve Bütçe Komisyonunun raporu okunduktan sonra 2018 yılı gelir ücret tarifesi müzakere edilerek, 2018 yılı gelir ücret tarifesinin madde madde görüşülmesine geçilmiş olup, 2018 yılı gelir ücret tarifesi madde madde okunduktan sonra üyelerin oylarına sunulmuş ve 2018 yılı Gelir Ücret Tarifesi'nin onaylanmasına karar verilmiştir.

**Karar Tarihi** : 04.10.2017  
**Kara Numarası** : 2017/56  
**Toplantı Tipi** : Olağan  
**Konu** : Taşınmaz satışı için yetki verilmesi.

**KARAR** : Mülkiyeti belediyemize ait ekli listede özelliği belirtilen taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri gereğince satılmasına ve satış ihalesine çıkılması için belediyemiz encümenine yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (e) ve 34 (g) maddeleri gereğince karar verilmiştir.

**Karar Tarihi** : 04.10.2017  
**Kara Numarası** : 2017/57  
**Toplantı Tipi** : Olağan  
**Konu** : Tahsis Yapılması.

**KARAR** : İlçemiz Hodoğlu Mahallesi'nde mülkiyeti belediyemize ait 6404 m2 miktarlı 1831 parsel numaralı taşınmaz ifraz işleminden önce belediye meclisimizin 01.04.2015 gün ve 2015/33 sayılı meclis kararı ile mahalle konakları yapılmak üzere Konya Büyükşehir Belediyesi'ne tahsisi yapılmıştır. 1831 parsel numaralı taşınmazda yola cephesi olmadığından mevzii imar planı çizilip ifraz işlemi yapılarak 1831 parsel numaralı taşınmaz 2179,2180 ve 2181 parsel numaralı taşınmazlara ayrılmıştır. Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak Yönetimi Daire Başkanlığının 11.07.2017 gün ve 1874-18052 sayılı yazılarına istinaden 2011,38 m2 miktarlı 2179 parsel numaralı taşınmazda Mahalle Konağı yapılması planlandığından tahsis yapılmasını talep etmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h maddesinde; Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek, ayrıca 18/e maddesinde Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek, Yine 5393 sayılı Kanun 75/d maddesinde Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Söz konusu 2179 parsel numaralı taşınmazın Konya Büyükşehir Belediyesi Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığı'nın 11.07.2017 gün ve 1874-18052 sayılı yazısına istinaden 2179 parsel nolu taşınmazın Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak Yönetimi Daire Başkanlığı'na 20 (yirmi) yıl süre ile tahsis edilmesine karar verilmiştir.

**Karar Tarihi** : 04.10.2017  
**Kara Numarası** : 2017/58  
**Toplantı Tipi** : Olağan  
**Konu** : Takas yapılması.

**KARAR** : İlçemiz Karşıyaka Mahallesi'nde mülkiyeti belediyemize ait 19-L-4-C pafta 1072 ada 5 parsel numaralı taşınmaz imar planının park olup, Belediye Encümeninin 08.02.1994 ve 53 sayılı kararında belirtildiği üzere Sabri ŞİŞER' e gecekondur yaptığı ve işgalinde bulunduğu yeri satın almak için talepte bulunduğu söz konusu alan imar planında Belediye Tesis Alanı olduğundan devrinin mümkün olmadığından bu arsaya karşılık aynı mahallede bulunan 356 ada 8 parselde kayıtlı 545 m2 miktarındaki arsanın 400 m2 si 2981/3290 sayılı gecekondur yasasına göre 1500. TL den 600,00 TL bedelle miktar fazlası olan 145 m2 fazlalığın beher m2 si rayiç bedeli olan 50.000 TL den 7.250.000 TL bedelle Sabri ŞİŞER' e satılmış ve bedeli tahsil edilmiştir. Adı geçen alıcı 356 ada 8 parsel numaralı taşınmazın tapu devrini almadığından, kadastro çalışmaları sırasında parsel ait kayıtlar bulunamamıştır. 34510914052 T.C. Kimlik numaralı Selim oğlu Sabri ŞİŞER varislerinin 04.10.2017 gün ve 121894 kayıt numaralı dilekçesi ile belediyemize başvurarak 356 ada 8 parsel numaralı taşınmazın tarafıma devrinin yapılmasını talep etmiş, Ancak bu taşınmaz kadastro uygulaması sırasında değişikliğe uğramış olduğundan yerine Belediyemiz

mülkiyetinde bulunan ve mevzuatlara uygun bir arsanın kendisine verilmek suretiyle mağduriyetinin giderilmesini talep etmiştir. Yapılan incelemeler neticesinde; ilçemiz Karşıyaka Mahallesi'nde mülkiyeti belediyemize ait 956 ada 8 parselde kayıtlı 539,96 m2 miktarındaki taşınmazın takas edilmesine daha sonra tapu devrinin gerçekleştirilmesi için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine karar verilmiştir.



**CIHANBEYLİ**  
BELEDİYESİ