



## MECLİS KARARLARI:

**Karar Tarihi** : 20.06.2017  
**Kara Numarası** : 2016/44  
**Toplantı Tipi** : Olağanüstü  
**Konu** : Meclis kararının revize edilmesi.

**KARAR** : ilçemiz Hodoğlu Mahallesi'nde mülkiyeti belediyemize ait 6404 m2 miktarlı 1831 parsel numaralı taşınmaz ifraz işleminden önce Belediye Meclisinin 01.04.2015 gün ve 2015/33 sayılı meclis kararı ile mahalle konakları yapılmak üzere Konya Büyükşehir Belediyesi'ne tahsisi yapılmıştır. Söz konusu parsel üzerine Tarımsal Kalkınma Kooperatifi tarafından Süt Toplama Merkezi yapılmak istenmektedir. 06.04.2016 gün ve 2016/37 sayılı meclis kararında 1831 parsel numaralı taşınmazın (B) harfi ile gösterilen kısmın Süt Toplama Merkezi Kooperatifi yapılması için Konya Büyükşehir Belediyesi Tarımsal ve Kırsal Kalkınma Daire Başkanlığına 20 yıl süre ile tahsis edilmesine karar verilmiştir. S.S. Hodoğlu Mahallesi Tarımsal Kalkınma Kooperatifi' nin talebi doğrultusunda 1831 parsel numaralı taşınmazda yola cephesi olmadığından mevzii imar planı çizilip ifraz işlemi yapılarak 1831 parsel numaralı taşınmaz 2179, 2180 ve 2181 parsel numaralı taşınmazlara ayrılmıştır. 06.04.2016 gün ve 2016/37 sayılı meclis kararında (B) ile gösterilen kısım 2181 parsel numaralı taşınmaza isabet ettiğinden, bahsi geçen kooperatif tarafından 13.06.2017 gün ve 117736 kayıt numaralı dilekçede belirtildiği üzere, yapılacak kooperatifin İPARD destekli olması sebebiyle 13 Temmuz 2017 tarihinde müracaatlar sona ereceğinden yeni oluşan parsel numarası üzerine tahsis yapılmasını talep etmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h maddesinde; *"Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek, ayrıca 18/e maddesinde Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek,"* yine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesinde; *"Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür"*. denilmektedir. Söz konusu 2181 parsel numaralı taşınmazın Konya Büyükşehir Belediyesi Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığı'nın 23.03.2016 tarih ve 1006/10489 sayılı yazısına istinaden 1831 parsel nolu taşınmazın ifraz işleminden sonra oluşan 2782,64 m2 miktarlı 2181 parsel numaralı taşınmazın Süt Toplama Merkezi Kooperatifi yapılması için Konya Büyükşehir Belediyesi Tarımsal ve Kırsal Kalkınma Daire Başkanlığı'na 20 yıl süre ile tahsis edilmesine ve

06.04.2016 gün ve 2016/37 sayılı meclis kararının bu şekilde revize edilmesine karar verilmiştir.

**Karar Tarihi** : 20.06.2017  
**Kara Numarası** : 2016/45  
**Toplantı Tipi** : Olağanüstü  
**Konu** : Yetki verilmesi.

**KARAR** : 06.04.2016 tarih ve 2016/36 sayılı meclis kararı ile kum alımı için kararlaştırılan 3.000.000,00-TL kredinin iptal edilmesine, iptal edilen 3.000.000.-TL kredinin 06.04.2016 tarih ve 2016/35 sayılı meclis kararı ile alınan, 2016/172015 K.İ.K. nolu ilçe merkezi ve dış mahallelerdeki mevcut yol, tretuvar, çocuk bahçesi içi tanzimleri, otopark alanları teşkilinde, Cami ve Okul bahçeleri tanziminde kullanılmak üzere beton kilitli parke taşı, estetik beton kilitli parke taşı, baklava beton kilitli parke taşı, beton bordür taşı ve 0,3-0,5 fuller kum alımı ihalesi için İller Bankası A.Ş. 'nin 250524 kredi kimlik numarası ile kullanılan 7.000.000.-TL krediye ilave edilerek kredi miktarının 10.000.000.-TL' ye çıkartılmasına, kredi kullanımı ile ilgili sözleşme ve protokolleri imzalamak gibi her türlü iş ve işlemleri yapmak üzere Belediye Başkanı Mehmet KALE' ye yetki verilmesine karar verilmiştir.

**Karar Tarihi** : 20.06.2017  
**Kara Numarası** : 2016/46  
**Toplantı Tipi** : Olağanüstü  
**Konu** : Tapu devri için yetki verilmesi.

**KARAR** : ilçemiz Gölyazı (Hüsküt) Mahallesi'nde bulunan 47785471878 T.C. Kimlik numaralı Osman oğlu Hüseyin BIÇAKCI'ya ait 2010.12 m2 miktarlı 758 ada 3 parsel numaralı taşınmazın, tüm hakları saklı kalmak kaydıyla geri dönüşüm uygulaması akabinde yapılacak yeni imar uygulamasında 2010.12 m2 miktarlı 758 ada 3 parsel ile isabet eden kısmın aynı m2 ile oluşacak yeni parselin 47785471878 T.C. Kimlik numaralı Osman oğlu Hüseyin BIÇAKCI'ya tekrar iade edilmesi şartıyla, 758 ada 3 nolu parselin belediyemize bedelsiz olarak devrinin yapılmasına, yapılacak olan iş ve işlemlerden doğacak masrafların adı geçenden alınmasına, ve devir işlemleri için belediye encümenine yetki verilmesine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 (h) ve 18 (e) maddeleri gereğince karar verilmiştir.

**Karar Tarihi** : 20.06.2017  
**Kara Numarası** : 2016/47  
**Toplantı Tipi** : Olağanüstü  
**Konu** : Kamu yatırım kararı alınması.

**KARAR** : ilçemiz Zaferiye Mahallesi'nde tapunun 117 ada 21, 22, 23, 25 ve 27 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların mevcut kadastro yoluna cephelerinin olmadığı ve etrafı 117 ada 35 nolu mera vasıflı parsel ile çevrili bulunmaktadır. Bu parsellerin yola ulaşımı ise mera vasıflı parselden sağlanmaktadır. Söz konusu edilen bu parseller tarım arazisi niteliğinde halen tarım amaçlı olarak kullanılmaktadır. Taşınmazlarda tarımsal faaliyetlerin yürütülmesi ve tarım makinelerinin taşınmazlara ulaşım sorunları yaşanmaktadır. Ayrıca taşınmazların yola cephesi olmadığından tarımsal amaçlı yapılacak binalara ruhsat verilmediğinden yatırım amaçlı faaliyetler yapılamamaktadır. Bu yüzden Zaferiye Mahallesi'nde tapunun 117 ada 21,

22, 23, 25 ve 27 numaralı parsellerde tarımsal faaliyetlerin devamı ile yapılacak tarımsal amaçlı binalara ruhsat verilebilmesi için 117 ada 35 numaralı mera vasıflı parselden yol geçit hakkı sağlanması için kamu yatırım kararı alınması gerekmektedir. Söz konusu taşınmazların mağduriyetlerinin giderilmesi için ilçemiz Zaferiye Mahallesi 117 ada 35 mera vasıflı parselden yol geçit hakkı sağlanması için Kamu Yatırım Kararı alınmasına karar verilmiştir.



**CIHANBEYLİ**  
BELEDİYESİ