



## **MECLİS KARARLARI:**

**Karar Tarihi** : 07.06.2017  
**Kara Numarası** : 2016/38  
**Toplantı Tipi** : Olağan  
**Konu** : Taşınmaz satın alınması.

**KARAR** : İlçemiz Günyüzü Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 8.017,94 m2 miktarlı 415 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde sanayi dükkanları yapılması amacıyla satın alınmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Doğrudan Satış başlıklı 4. Maddesi ve 4916 sayılı kanunun 3. maddesi gereğince karar verilmiştir.

**Karar Tarihi** : 07.06.2017  
**Kara Numarası** : 2016/39  
**Toplantı Tipi** : Olağan  
**Konu** : Taşınmaz satışı için yetki verilmesi.

**KARAR** : Mülkiyeti belediyemize ait aşağıda belirtilen taşınmazların, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun hükümleri gereğince satılmasına ve satış ihalesine çıkılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (e) ve 34 (g) maddeleri gereğince karar verilmiştir.

### **SIRA NO MAHALLESİ NİTELİĞİ ADA NO PARSEL NO BAĞ.BÖL.NO**

1	Yeniceoba	Sosyal Tesis	-----	7376	1
2	Yeniceoba	Dükkan	-----	7376	2
3	Yeniceoba	Dükkan	-----	7376	3
4	Yeniceoba	Dükkan	-----	7376	4
5	Yeşilöz	Dükkan	1161	1	1
6	Yeşilöz	Dükkan	1161	1	2
7	Yeşilöz	Dükkan	1161	1	3
8	Yeşilöz	Dükkan	1161	1	4
9	Yeşilöz	Dükkan	1161	1	5
10	Yeşilöz	Dükkan	1161	1	6
11	Yeşilöz	Dükkan	1161	1	7
12	Yeşilöz	Dükkan	1161	1	8
13	Yeşilöz	Dükkan	1161	1	9
14	Yeşilöz	Soğuk Hava Deposu	1161	1	10
15	Yeşilöz	Soğuk Hava Deposu	1161	1	11
16	Yeşilöz	Pazar Alanı	1161	1	12

17	Yeşilöz	Hamam (Bayan)	1161	1	13
18	Yeşilöz	Hamam (Bay)	1161	1	14
19	Yeşilöz	Su Deposu	1161	1	15

**Karar Tarihi** : 07.06.2017  
**Kara Numarası** : 2016/40  
**Toplantı Tipi** : Olağan  
**Konu** : Tahsis.

**KARAR** : İlçemiz Ağabeyli, Beylioiva, Çimen, Çöl, Damlakuyu, Küçükbeşkavak, Kırkışla, Mutlukonak, Sağlık, Halilefendi, Hacıefendi, Karayusuf, Sığırcık, Turanlar, Uzuncayayla, Yeşildere, Yünlükuyu ve Zaferiye mahallelerine kayıtlı Mera ve Kamu Ortaklık Malı olarak tescilli mera parselli taşınmazlar üzerinde, vatandaşların barınma sorunlarını çözmek amacıyla bugünkü köy yerleşim alanını oluşturmuşlardır. Köy yerleşim alanı içerisinde kalan mera parselleri teknik açıdan vasıflarını kaybetmişlerdir. Bu nedenle mahallelerimizde ekli listede ada, parsel numaraları belirtilen taşınmazların, 4342 sayılı Mera Kanununun 14/d maddesi gereğince tahsis amacı değişikliği yapılması amacıyla imar planı yapılmasına karar verilmiştir.

**Karar Tarihi** : 07.06.2017  
**Kara Numarası** : 2016/41  
**Toplantı Tipi** : Olağan  
**Konu** : İmar planı tadilatı.

**KARAR** : Atçeken Mahallesi K29-C-09-D-3-B İmar paftası 113 ada 31 nolu parsel isabet eden alan, imar planımızda meydan olarak bulunmaktadır. Bu alan içerisine Trafo Alanının yapılması teklifinin belirlenmesi ile ilgili imar planı tadilatı uygun görülmüş olup, Büyükşehir Belediyesi'nin onayına sunulmasına karar verilmiştir.

**Karar Tarihi** : 07.06.2017  
**Kara Numarası** : 2016/42  
**Toplantı Tipi** : Olağan  
**Konu** : Kamu yatırım kararı.

**KARAR** : İlçemiz Kale Mahallesi'nde tapunun 544 ada 9, 11, 12, 18, 20 ve 22 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların mevcut kadastro yoluna cephelerinin olmadığı ve etrafı 544 ada 16 nolu mera vasıflı parsel ile çevrili bulunmaktadır. Bu parsellerin yola ulaşımı ise mera vasıflı parselden sağlanmaktadır. Söz konusu edilen bu parseller tarım arazisi niteliğinde halen tarım amaçlı olarak kullanılmaktadır. Taşınmazlarda tarımsal faaliyetlerin yürütülmesi ve tarım makinelerinin taşınmazlara ulaşım sorunları yaşanmaktadır. Ayrıca taşınmazların yola cephesi olmadığından tarımsal amaçlı yapılacak binalara ruhsat verilmediğinden yatırım amaçlı faaliyetler yapılamamaktadır. Bu yüzden Kale Mahallesi'nde tapunun 544 ada 9, 11, 12, 18, 20 ve 22 numaralı parsellerde tarımsal faaliyetlerin devamı ile yapılacak tarımsal amaçlı binalara ruhsat verilebilmesi için 544 ada 16 numaralı mera vasıflı parselden yol geçit hakkı sağlanması için kamu yatırım kararı alınması gerekmektedir. Söz konusu taşınmazların mağduriyetlerinin giderilmesi için ilçemiz Kale Mahallesi 544 ada 16 mera vasıflı parselden yol geçit hakkı sağlanması için Kamu Yatırım Kararı alınmasına karar verilmiştir.

**Karar Tarihi** : 07.06.2017  
**Kara Numarası** : 2016/43  
**Toplantı Tipi** : Olağan  
**Konu** : Yetki verilmesi.

**KARAR** : belediyemizce park bahçe ve çeşitli işlerde kullanılmak ve kamu hizmetlerini ekonomik ve etkin bir şekilde gerçekleştirmek üzere, Devlet Malzeme Ofisi aracılığıyla alınacak olan 1 adet Kazıcı Yükleyici iş makinesinin temini için ihtiyaç duyulan nakdin, İller Bankası veya diğer finans kuruluşlarından (Özel ve Kamu Bankaları) kullanılacak kredi ile karşılanmasına ve kredi kullanılması ile ilgili protokol imzalama ve tüm iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanı Mehmet KALE'ye yetki verilmesine karar verilmiştir.



**CIHANBEYLİ**  
**BELEDİYESİ**