



MECLİS KARARLARI:

Karar Tarihi : 02.11.2016
Kara Numarası : 2016/71
Toplantı Tipi : Olağan
Konu : Taşınmaz takası için yetki verilmesi.

KARAR : İlçemiz Karşıyaka Mahallesi'nde mülkiyeti belediyemize ait 19-L-4-C pafta 1072 ada 5 parsel numaralı taşınmaz imar planında Belediye Tesis Alanı olup, belediye encümenimizin 08.02.1994 ve 53 sayılı kararında belirtildiği üzere Abdurahman YİĞİT'in gecekonduyu yaptı ve işgalinde bulunduğu yer satın almak için talepte bulunduğu söz konusu alan imar planında Belediye Tesis Alanı olduğundan devrinin mümkün olmadığından bu arsaya karşılık aynı mahallede bulunan 356 ada 9 parselde kayıtlı 451.00 m2 miktarındaki arsanın 400 m2 si 2981/3290 sayılı Gecekonduyu Kanunu'na göre 1500. TL den 600,00 TL bedelle miktar fazlası olan 51 m2 fazlalığın beher m2 si rayiç bedeli olan 50.000 TL den 2550.000 TL bedelle Abdurahman YİĞİT 'e satılmış ve bedeli tahsil edilmiştir. Adı geçen alıcı 356 ada 9 parsel numaralı taşınmazın tapu devrini almadığından, kadastro çalışmaları sırasında parselde ait kayıtlar bulunmamıştır. 59683074990 T.C. Kimlik numaralı Abdurahman YİĞİT 16.06.2016 gün ve 3722 kayıt numaralı dilekçesi ile belediyemize başvurarak 356 ada 9 parsel numaralı taşınmazın tarafına devrinin yapılmasını talep etmiştir. Ancak bu taşınmaz kadastro uygulaması sırasında değişikliğe uğramış olduğundan yerine belediyemiz mülkiyetinde bulunan ve mevzuatlara uygun bir arsanın kendisine verilmek suretiyle mağduriyetinin giderilmesini talep etmiştir. İlçemiz Karşıyaka Mahallesi'nde mülkiyeti belediyemize ait 188 ada 4 parselde kayıtlı 555.00 m2 miktarındaki taşınmazın takas edilmesinin ve takas edilecek taşınmazlar arasındaki farkın tahsil edilmesi veya iade edilmesi, daha sonra tapu devrinin gerçekleştirilmesi için belediyemiz encümenine yetki verilmesine karar verilmiştir.

CİHANBEYLİ
BELEDİYESİ